

## RATING KREDYTOWY JST

30 czerwca 2017 r.

### RATING

Długoterminowy rating krajowy

**A**

Perspektywa

**Stabilna**

### WYBRANE WSKAŹNIKI BUDŻETOWE

	2016	2017 P
Środki operacyjne* Dochody ogółem	8,45%	9,09%
Dochody własne Dochody ogółem	41,09%	42,36%
Dochody majątkowe Wydatki majątkowe	36,21%	15,67%

\*środki operacyjne - nadwyżka operacyjna powiększona o kwotę opłaconych odsetek

### PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA

	2016	2017 P
Odsetki zapłacone Nadwyżka operacyjna netto*	6,90%	11,00%
Zadłużenie ogółem Dochody bieżące	25,14%	22,93%
Obsługa zadłużenia Dochody własne	6,83%	7,80%

\*nadwyżka operacyjna netto - nadwyżka operacyjna powiększona o kwotę opłaconych odsetek, ale pomniejszona o dochody finansowe

### KONTAKT

**Krzysztof Grybionko**  
Analityk Prowadzący

krzysztof.grybionko@incrating.pl  
+48 61/851 38 83

## GMINA MIEJSKA

# Miasto Wejherowo – rating A, perspektywa stabilna



### Główne czynniki przyznania ratingu

Rating miasta odzwierciedla stale poprawiające się wyniki operacyjne miasta Wejherowo, jego wysoką zdolność do finansowania inwestycji ze środków własnych, dobrą sytuację płynnościową budżetu oraz relatywnie niski w stosunku do środków operacyjnych poziom obsługi zadłużenia. Rating bierze również pod uwagę poziom zadłużenia spółek miejskich.

Polityka zadłużania jest realizowana w sposób bezpieczny i gwarantujący jego prawidłową obsługę oraz terminową spłatę w następnych okresach. Planowane przez jednostkę zobowiązania w kolejnych okresach nie powinny znacząco wpłynąć na jej zdolność do regulowania długoterminowych zobowiązań.

Dochody bieżące jednostki w latach 2012-2017 wzrastały z 132,42 mln zł w 2012 roku do 187,41 mln zł w 2017 roku, co oznacza skumulowany roczny wskaźnik wzrostu (CAGR) na poziomie 7,19%. Dochody podatkowe miasta stanowiły od 29,09% do 33,90% dochodów bieżących. Średnio 34,72% dochodów podatkowych stanowiły podatki lokalne.

Przeciętny koszt długu miasta wynosi 4,12%, natomiast średni okres spłaty zadłużenia – czyli przedział czasowy, w którym miasto spłaciłoby swoje zobowiązania przy założeniu, że przeznaczałoby na ten cel całą swoją nadwyżkę operacyjną – wynosi blisko 3 lata. Rozszerzona analiza uwzględniająca średnią nadwyżkę z lat 2012-2017, pokazuje wartość tego wskaźnika na podobnym poziomie.

### Główne czynniki zmiany ratingu

Miasto posiada stabilne podstawy budżetowe. Trend generowania nadwyżki operacyjnej jest stabilny od 5 lat. Analiza budżetów miasta w ostatnich 11 latach sugeruje, iż ok. 20% pozycji dochodów generuje ok. 75% budżetu (w wydatkach jest to 80%). Mimo takiego zawężenia, źródła tychże dochodów opierają się w blisko połowie na **dochodach własnych miasta**.

Mimo zrealizowania w ostatnich 6 latach zadań inwestycyjnych na prawie 174 mln zł, planowany poziom długu na koniec roku jest o prawie 0,3 mln zł niższy, a tym samym spodziewane jest uregulowanie dłuższej części zobowiązań zaciągniętych w latach 2015-2016 (łącznie prawie 17 mln zł). Jednostka nie planuje w istotny sposób zwiększać swojego zadłużenia w kolejnych latach.

**Czynniki determinujące podniesienie oceny:** dalsze zmniejszanie się poziomu długu, przy zachowaniu poziomu marży operacyjnej (stosunku nadwyżki operacyjnej do dochodów bieżących) powyżej 9%.

**Czynniki determinujące obniżenie oceny:** ponadplanowe zwiększenie się poziomu długu, przy obniżeniu marży operacyjnej poniżej 7% i zawężeniu relacji dochodów operacyjnych do wydatków operacyjnych.

INC Rating jest agencją ratingową specjalizującą się w ocenie ryzyka kredytowego jednostek samorządu terytorialnego. Opis stosowanej przez INC Rating metodologii oraz wszystkie ograniczenia i zastrzeżenia, którym podlegają ratingi kredytowe nadawane przez INC Rating znajdują się na oficjalnej stronie internetowej agencji <http://www.incrating.pl>.

INC Rating Sp. z o.o., ul. Krasieńskiego 16, 60-830 Poznań, Tel. /fax.: 61 851 38 83, e-mail: office@incrating.pl  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000535140, NIP: 781-19-02-148, REGON: 302860944  
Kapitał zakładowy: 2.350.000 zł, Kapitał wpłacony: 2.350.000 zł

## Wybrane wskaźniki finansowe

WSKAŹNIK	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (plan)	ŚREDNIA
Nadwyżka operacyjna netto / Dochody bieżące netto	10,58%	10,16%	14,00%	11,59%	8,68%	9,02%	10,67%
Nadwyżka operacyjna / Dochody bieżące	10,05%	9,50%	13,64%	11,28%	8,32%	8,25%	10,17%
Nadwyżka (deficyt) / Dochody ogółem	-13,56%	4,14%	5,06%	-8,67%	-1,49%	-0,53%	-2,51%
Wolne środki / Dochody ogółem	7,34%	9,55%	13,01%	5,81%	6,13%	0,00%	6,97%
Środki operacyjne / Dochody ogółem	10,23%	9,84%	14,20%	11,57%	8,45%	9,09%	10,56%
Zmiana nadwyżki operacyjnej (zmiana w ciągu roku)	25,69%	1,12%	56,94%	-15,88%	-12,18%	-0,98%	9,12%
Zmiana dochodów własnych (zmiana w ciągu roku)	8,73%	8,35%	1,46%	-2,25%	4,24%	-0,85%	3,28%
Zmiana zadłużenia bezpośredniego (zmiana w ciągu roku)	37,44%	-5,59%	-5,45%	8,05%	13,00%	-8,85%	6,43%
Zmiana zadłużenia ogółem (zmiana w ciągu roku)	37,44%	-5,59%	-5,45%	8,05%	13,00%	-8,85%	6,43%
Odsetki zapłacone / Nadwyżka operacyjna netto	13,12%	13,09%	6,99%	6,17%	6,90%	11,00%	9,55%
Obsługa zadłużenia bezpośredniego / Dochody własne	5,83%	5,45%	4,91%	6,45%	6,83%	7,80%	6,21%
Obsługa zadłużenia bezpośredniego / Dochody bieżące	3,20%	3,03%	2,53%	3,20%	2,96%	3,36%	3,05%
Obsługa zadłużenia bezpośredniego / Środki operacyjne	28,00%	27,96%	17,33%	26,67%	33,22%	36,35%	28,26%
Zadłużenie bezpośrednie / Dochody bieżące	32,66%	28,83%	24,92%	26,49%	25,14%	22,93%	26,83%
Zadłużenie ogółem / Dochody bieżące	32,66%	28,83%	24,92%	26,49%	25,14%	22,93%	26,83%
Zadłużenie bezpośrednie / Nadwyżka operacyjna (lata)	3,25	3,03	1,83	2,35	3,02	2,78	2,71
Zadłużenie ogółem / Dochody własne	59,53%	51,87%	48,34%	53,43%	57,93%	53,25%	54,06%
Zadłużenie bezpośrednie / Dochody własne	59,53%	51,87%	48,34%	53,43%	57,93%	53,25%	54,06%
Zadłużenie ogółem i zobowiązania pośrednie netto / Dochody bieżące	31,56%	33,42%	26,10%	23,79%	30,16%	23,15%	28,03%
Indywidualny Wskaźnik Zadłużenia na podstawie art. 243 ustawy o finansach publicznych	9,62%	10,24%	12,81%	13,87%	13,52%	12,07%	12,02%
Dochody podatkowe / Dochody bieżące	33,90%	33,74%	32,49%	33,43%	29,09%	29,89%	32,09%
Podatki lokalne / Dochody podatkowe ogółem	36,83%	37,86%	35,97%	34,29%	32,94%	30,46%	34,72%
Otrzymane transfery bieżące / Dochody bieżące	49,76%	50,66%	49,86%	51,71%	58,54%	57,62%	53,03%
Dochody bieżące / Dochody ogółem	89,49%	90,88%	97,23%	96,44%	94,68%	98,39%	94,52%
Dochody własne / Dochody ogółem	49,10%	50,51%	50,13%	47,81%	41,09%	42,36%	46,83%
Wydatki na wynagrodzenia / (Wydatki bieżące - Odsetki opłacone)	39,96%	39,18%	37,18%	37,28%	31,31%	31,80%	36,12%
Transfery bieżące / (Wydatki bieżące - Odsetki zapłacone)	56,17%	56,81%	58,39%	58,75%	64,28%	63,48%	59,65%
Wydatki majątkowe / Wydatki ogółem	29,12%	14,20%	11,55%	21,27%	14,48%	10,20%	16,80%
Odsetki / Średni stan długu	4,87%	4,45%	3,79%	2,79%	2,52%	4,12%	3,76%
Nadwyżka operacyjna / Wydatki majątkowe	27,21%	63,42%	120,95%	47,08%	53,63%	79,13%	65,24%
Dochody majątkowe / Wydatki majątkowe	31,78%	66,97%	25,23%	15,40%	36,21%	15,67%	31,88%
Zmiana zadłużenia netto / Wydatki majątkowe	24,09%	-11,39%	-12,75%	8,23%	18,64%	-21,37%	0,91%
Nadwyżka (deficyt) / Wydatki majątkowe	-41,01%	30,39%	46,19%	-37,52%	-10,17%	-5,20%	-2,89%
(Nadwyżka operacyjna + Dochody majątkowe) / Wydatki majątkowe	58,99%	130,39%	146,19%	62,48%	89,83%	94,80%	97,11%
Zadłużenie ogółem / Nadwyżka operacyjna (lata)	3,25	3,03	1,83	2,35	3,02	2,78	2,71
Zadłużenie ogółem / Środki operacyjne	2,86	2,66	1,71	2,21	2,82	2,48	2,46
Obsługa zadłużenia / (Środki operacyjne + Nadwyżka z lat ubiegłych)	0,12	0,16	0,10	0,13	0,21	0,34	0,18

## Dane finansowe w mln PLN

	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (plan)	ŚREDNIA
<b>1. Dochody bieżące (1a+1b+1c+1d)</b>	132,42	141,66	154,91	157,47	187,51	187,41	160,23
a. Dochody podatkowe, w tym:	44,89	47,79	50,34	52,65	54,56	56,03	51,04
- PIT	27,46	28,68	31,19	33,48	35,29	37,76	32,31
- CIT	0,90	1,01	1,04	1,12	1,30	1,20	1,10
- Podatki lokalne	16,53	18,09	18,11	18,05	17,97	17,07	17,64
b. Transfery bieżące (dotacje i subwencje)	65,88	71,76	77,25	81,42	109,78	107,99	85,68
c. Opłaty i pozostałe dochody operacyjne	20,38	21,06	26,23	22,67	22,69	22,95	22,66
d. Dochody finansowe	1,26	1,05	1,10	0,73	0,49	0,45	0,84
<b>2. Wydatki bieżące (2a+2b+2c+2d)</b>	119,10	128,20	133,79	139,70	171,91	171,96	144,11
a. Wynagrodzenia i pochodne	46,87	49,50	49,18	51,67	53,48	54,10	50,80
b. Poręczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,05
c. Odsetki	1,82	1,87	1,50	1,12	1,12	1,85	1,55
d. Pozostałe	70,42	76,83	83,10	86,91	117,30	115,67	91,76
<b>3. Nadwyżka operacyjna (1-2)</b>	13,31	13,46	21,13	17,77	15,61	15,45	16,12
<b>4. Bilans majątkowy (4a-4b)</b>	-33,37	-7,01	-13,06	-31,93	-18,56	-16,47	-20,07
a. Dochody majątkowe, w tym:	15,55	14,21	4,41	5,81	10,54	3,06	8,93
- dotacje na inwestycje	9,43	5,38	2,20	3,79	6,89	1,79	4,92
b. Wydatki majątkowe	48,92	21,23	17,47	37,74	29,10	19,53	29,00
<b>5. Nadwyżka / deficyt (3+4)</b>	-20,06	6,45	8,07	-14,16	-2,96	-1,02	-3,95
<b>6. Zmiana zadłużenia netto (6a-6b)</b>	11,78	-2,42	-2,23	2,92	5,61	-4,17	1,92
a. Nowe zadłużenie	14,20	0,00	0,19	6,84	10,04	0,26	5,26
b. Spłata zadłużenia	2,42	2,42	2,42	3,92	4,44	4,44	3,34
6.1. Pozostałe przychody	19,14	10,86	14,89	20,73	9,50	5,19	13,38
6.2. Pozostałe rozchody	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
<b>7. Wynik budżetu ogółem (5+6+6.1-6.2)</b>	10,86	14,89	20,73	9,49	12,14	0,00	11,35

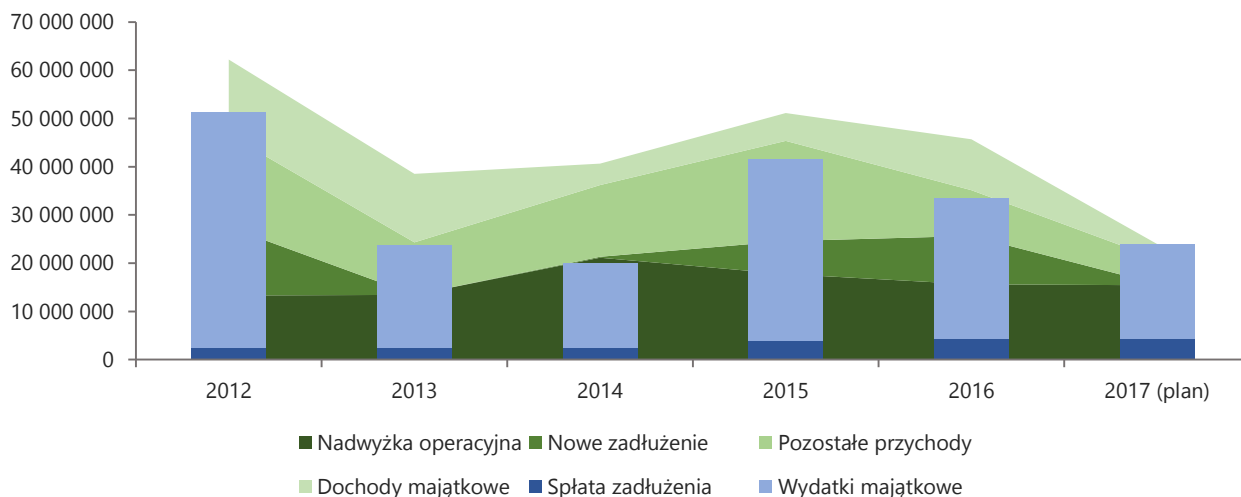
## Zadłużenie w mln PLN

ZADŁUŻENIE	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (plan)	ŚREDNIA
Długoterminowe	43,25	40,83	38,61	41,72	47,14	42,97	42,42
<b>Zadłużenie bezpośrednie</b>	43,25	40,83	38,61	41,72	47,14	42,97	42,42
+ Inne zobowiązania dłużne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zadłużenie ogółem</b>	43,25	40,83	38,61	41,72	47,14	42,97	42,42
- Wolne środki (nadwyżka z lat ubiegłych)	19,14	10,86	14,89	20,73	9,49	1,02	12,69
<b>Zadłużenie ogółem netto</b>	24,12	29,98	23,72	20,98	37,66	41,95	29,73
+ Udzielone poręczenia (spłacane)	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,44	1,45
+ Zadłużenie spółek komunalnych oraz SPZOZ-ów (bez poręczeń)	16,21	15,90	15,26	15,03	17,45	17,45 <sup>1</sup>	16,22
<b>Zadłużenie ogółem i zobowiązania pośrednie netto</b>	41,78	47,34	40,44	37,47	56,56	60,84	47,41

<sup>1</sup> Brak danych na temat planowanego zadłużenia spółek komunalnych w bieżącym roku 2017. Przyjęto stan zadłużenia na 31.12.2016 r.

## Przepływy finansowe w budżecie Miasta

Poniższy wykres w sposób zagregowany ilustruje sytuację finansową miasta. Wpływy do budżetu są na nim ukazane w formie skumulowanego wykresu warstwowego, natomiast wydatki i rozchody są przedstawione w postaci skumulowanego wykresu słupkowego.



### Nadwyżka operacyjna

Nadwyżka operacyjna jest różnicą między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, wydatki bieżące miasta muszą być finansowane w całości z dochodów bieżących, wolnych środków i nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych. Jako że wielkość zrealizowanych przepływów budżetowych wykonanych w ciągu roku często różni się od planu, jednostki samorządu terytorialnego są przez to zobligowane do utrzymywania dodatniej nadwyżki operacyjnej, pełniącej rolę buforu bezpieczeństwa. Nadwyżka operacyjna jest najmniej rygorystyczną kategorią środków budżetowych pod względem możliwości wydatkowania, ponieważ nie ma żadnego określonego z góry celu, na który musi być ona przeznaczona.

### Dochody majątkowe

Drugą kategorią wpływów do budżetu jednostki są dochody majątkowe, a więc wszelkie dochody związane z dotacjami i subwencjami niezwiązanymi z bieżącymi wydatkami, oraz dochody mające związek z posiadaniem przez samorząd majątkiem.

### Nowe zadłużenie

Trzecią z ukazanych kategorii wpływów budżetowych jest nowe zadłużenie. Zgodnie z art. 89 ustawy o finansach publicznych, jednostki sektora finansów publicznych mogą zaciągać kredyty i pożyczki, a także emitować papiery wartościowe w następujących celach:

1. Pokrycia występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
2. Finansowania planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego;
3. Spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów;
4. Wyprzedzającego finansowania działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

### Pozostałe przychody

Ostatnią kategorią wpływów są pozostałe przychody, do których zalicza się na przykład nadwyżka z lat ubiegłych lub przychody związane z prywatyzacją majątku samorządu.

### Wydatki majątkowe, spłata zadłużenia, pozostałe rozchody

Na wykresie przedstawione zostały kategorie budżetowe, których koszty miasto pokrywa z posiadanych środków. Zdecydowanie największą pozycją są wydatki majątkowe (najczęściej są to inwestycje). Drugą kategorią przedstawioną na wykresie są środki przeznaczone na spłatę zadłużenia jednostki, ostatnią zaś pozostałe rozchody.

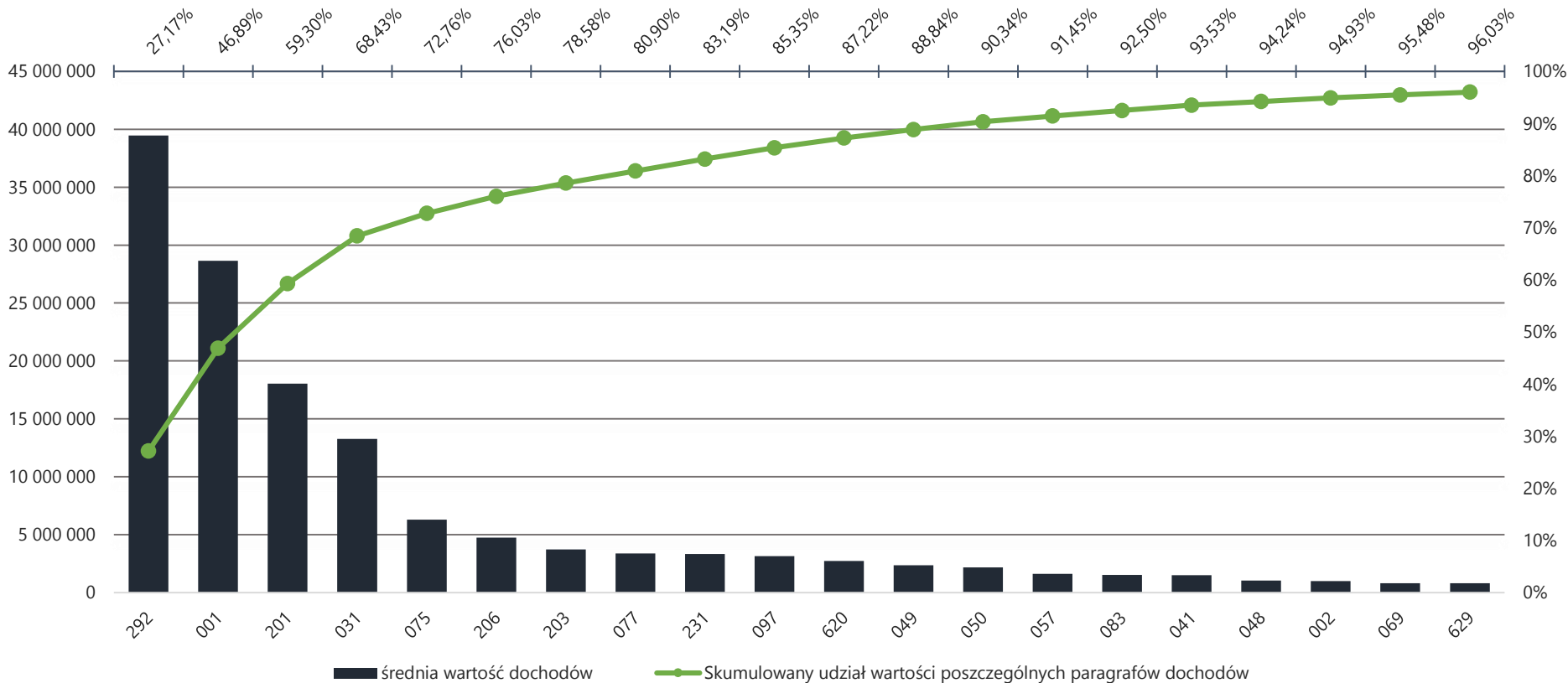
**Analiza dochodów w latach 2007-2017 (dane w mln PLN)**

Dochody jednostek samorządu terytorialnego dzielą się na dwa rodzaje – dochody bieżące oraz dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się dotacje i środki przeznaczone na inwestycje, dochody ze sprzedaży majątku oraz dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, natomiast dochody bieżące stanowią wszystkie inne dochody uzyskiwane przez samorząd. Szczegółnej analizie poddano dochody bieżące, ich wielkość kształtuje bowiem strukturę budżetu miasta, a więc ich analiza pozwala na uchwycenie trendu poszczególnych pozycji budżetowych. Jest to podstawa do prognozowania kształtowania się poszczególnych pozycji dochodów JST w przyszłości, co wykonują służby finansowe JST w dokumencie: Wieloletnia Prognoza Finansowa, a Analitycy INC Rating w oparciu o swoją niezależną analizę na podstawie WPF decydują o perspektywie ratingu.

LP.	§	OPIS	ŚREDNIA WARTOŚĆ DOCHODÓW	% POZYCJI DOCHODÓW	ŁĄCZNY UDZIAŁ	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (plan)
1	292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	39,48	27,17%	27,17%	24,67	26,41	29,71	31,82	34,70	40,72	44,77	48,60	50,62	50,63	51,60
2	001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	28,65	19,72%	46,89%	21,64	24,58	24,82	23,72	26,51	27,46	28,68	31,19	33,48	35,29	37,76
3	201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	18,03	12,41%	59,30%	15,70	15,42	15,65	16,44	16,91	17,11	17,57	18,40	20,29	23,64	21,20
4	031	Podatek od nieruchomości	13,26	9,13%	68,43%	10,77	11,45	11,63	12,34	12,77	13,29	14,67	15,05	15,04	14,45	14,40
5	075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	6,29	4,33%	72,76%	5,39	5,83	5,99	5,98	6,46	6,55	6,77	6,73	6,59	6,47	6,46
6	206	Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej zlecone gminom (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym), związane z realizacją świadczenia wychowawczego stanowiącego pomoc państwa w wychowywaniu dzieci	4,74	3,26%	76,03%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,17	27,00
7	203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	3,71	2,55%	78,58%	2,40	1,75	1,78	2,71	2,35	3,29	4,05	5,85	5,99	6,30	4,34

LP.	§	OPIS	ŚREDNIA WARTOŚĆ DOCHODÓW	% POZYCJI DOCHODÓW	ŁĄCZNY UDZIAŁ	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (plan)
8	077	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3,37	2,32%	80,90%	0,00	3,59	4,55	2,39	4,10	5,90	8,25	1,99	1,88	3,25	1,20
9	231	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	3,33	2,29%	83,19%	1,77	2,39	2,75	2,95	3,32	3,93	4,24	4,14	3,58	3,68	3,83
10	097	Wpływy z różnych dochodów	3,14	2,16%	85,35%	2,12	2,07	2,23	2,49	2,90	5,85	3,31	3,46	2,92	3,55	3,64
11	620	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	2,72	1,87%	87,22%	0,00	0,00	0,74	4,68	5,64	9,24	4,97	1,26	1,47	1,90	0,00
12	049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	2,35	1,62%	88,84%	0,08	0,09	0,02	0,07	0,18	0,07	2,78	5,26	5,24	5,86	6,25
13	050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	2,18	1,50%	90,34%	2,72	2,80	1,72	2,20	2,28	1,91	2,07	1,92	2,04	2,50	1,80
14	057	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne od osób fizycznych	1,62	1,11%	91,45%	0,55	1,10	1,37	2,24	2,18	2,08	1,94	4,27	1,52	0,39	0,15
15	083	Wpływy z usług	1,52	1,04%	92,50%	1,10	1,29	1,56	1,60	1,64	1,30	1,65	1,64	1,72	1,57	1,60
16	041	Wpływy z opłaty skarbowej	1,49	1,03%	93,53%	1,95	1,96	1,61	1,52	1,55	1,47	1,51	1,57	1,09	1,09	1,10
17	048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	1,03	0,71%	94,24%	0,86	0,98	1,12	1,08	1,05	1,04	1,00	1,03	1,02	1,10	1,10
18	002	Podatek dochodowy od osób prawnych	1,00	0,69%	94,93%	1,02	0,84	1,13	0,82	0,61	0,90	1,01	1,04	1,12	1,30	1,20
19	069	Wpływy z różnych opłat	0,81	0,55%	95,48%	1,22	0,59	0,49	0,55	0,57	0,75	0,68	0,96	1,05	1,05	0,95
20	629	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	0,80	0,55%	96,03%	4,49	3,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	0,00	0,00

Najważniejszą pozycję wśród dochodów miasta zajmują subwencje ogólne z budżetu państwa (paragraf 292), drugą natomiast są zajmują wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych (paragraf 001). Te dwie kategorie dochodowe odpowiadały średnio za niemal połowę (46,89%) wszystkich dochodów miasta w analizowanym okresie. Kolejne największe pozycje dochodów to dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa (paragraf 201), wpływy z podatku od nieruchomości (paragraf 031) oraz wpływy dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (paragraf 075). Te pięć pozycji odpowiada za 72,76% budżetu miasta, a więc to na nich warto skupić najwięcej uwagi podczas analizy dochodów budżetu gminy, ponieważ mają największy wpływ na sytuację finansową miasta.



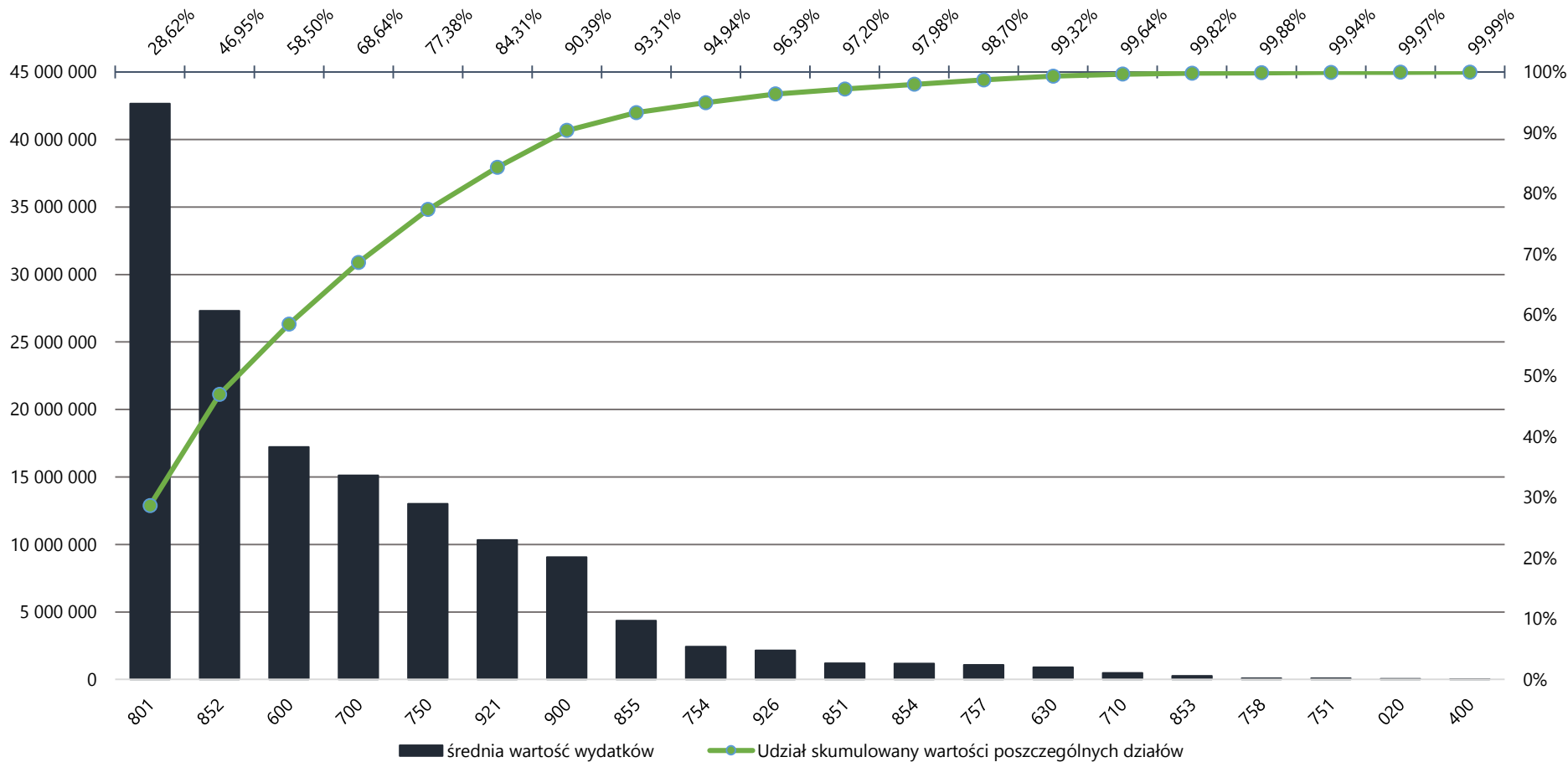
**Analiza wydatków w latach 2007-2017 (dane w mln PLN)**

Również wydatki jednostek samorządu terytorialnego możemy podzielić na bieżące oraz majątkowe. Wydatki bieżące obejmują różnego rodzaju koszty związane z funkcjonowaniem samorządu, m.in. wynagrodzenia i uposażenia osób zatrudnionych w samorządowych jednostkach budżetowych oraz składki naliczane od tych wynagrodzeń i uposażeń, zakupy towarów i usług czy koszty utrzymania jednostek budżetowych.

LP.	DZIAŁ	OPIS	ŚREDNIA WARTOŚĆ WYDATKÓW	% POZYCJI WYDATKÓW	ŁĄCZNY UDZIAŁ	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (plan)
1	801	Oświata i wychowanie	42,67	28,62%	28,62%	28,60	32,25	34,04	36,40	40,35	46,25	46,37	48,91	52,32	50,54	53,31
2	852	Pomoc społeczna	27,32	18,33%	46,95%	21,96	21,55	23,73	26,02	26,31	27,14	27,98	28,44	29,38	58,21	9,81
3	600	Transport i łączność	17,22	11,55%	58,50%	12,75	10,87	20,64	16,03	17,71	8,92	17,90	12,81	27,03	22,31	22,45
4	700	Gospodarka mieszkaniowa	15,12	10,14%	68,64%	10,12	11,10	14,31	11,88	11,92	15,22	16,35	19,58	23,04	20,47	12,37
5	750	Administracja publiczna	13,02	8,73%	77,38%	8,55	12,54	16,41	11,69	11,25	12,10	12,88	13,30	14,46	15,74	14,31
6	921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	10,34	6,94%	84,31%	9,85	7,18	4,11	7,20	14,91	42,82	5,20	5,87	6,00	6,15	4,45
7	900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	9,06	6,08%	90,39%	4,83	7,36	6,84	5,91	4,95	4,29	6,78	12,34	14,93	16,02	15,40
8	855	Rodzina	4,36	2,92%	93,31%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,95
9	754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2,43	1,63%	94,94%	1,49	2,16	2,12	2,46	2,47	2,71	2,90	3,06	2,72	2,52	2,15
10	926	Kultura fizyczna i sport	2,15	1,44%	96,39%	1,29	0,98	2,86	1,88	1,79	1,80	1,80	1,80	2,09	4,62	2,78
11	851	Ochrona zdrowia	1,21	0,81%	97,20%	1,00	1,07	1,09	1,26	1,07	1,29	1,25	1,33	1,34	1,42	1,16
12	854	Edukacyjna opieka wychowawcza	1,17	0,79%	97,98%	1,21	0,86	0,89	0,97	1,00	1,26	1,36	1,32	1,21	1,31	1,53
13	757	Obsługa długu publicznego	1,07	0,72%	98,70%	0,09	0,15	0,05	0,67	1,20	1,83	1,87	1,50	1,15	1,12	2,18
14	630	Turystyka	0,91	0,61%	99,32%	0,01	0,02	1,85	0,14	0,05	0,84	5,67	0,07	0,98	0,20	0,18
15	710	Działalność usługowa	0,49	0,33%	99,64%	0,43	0,69	0,48	0,46	0,46	0,60	0,58	0,66	0,44	0,28	0,30
16	853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,26	0,17%	99,82%	0,00	0,19	0,29	0,42	0,48	0,86	0,46	0,00	0,00	0,02	0,13
17	758	Różne rozliczenia	0,09	0,06%	99,88%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,98
18	751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	0,09	0,06%	99,94%	0,06	0,01	0,06	0,18	0,08	0,01	0,01	0,22	0,27	0,03	0,02
19	020	Leśnictwo	0,05	0,03%	99,97%	0,05	0,02	0,05	0,10	0,10	0,06	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03
20	400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	0,03	0,02%	99,99%	0,03	0,01	0,16	0,01	0,01	0,03	0,01	0,01	0,00	0,02	0,00

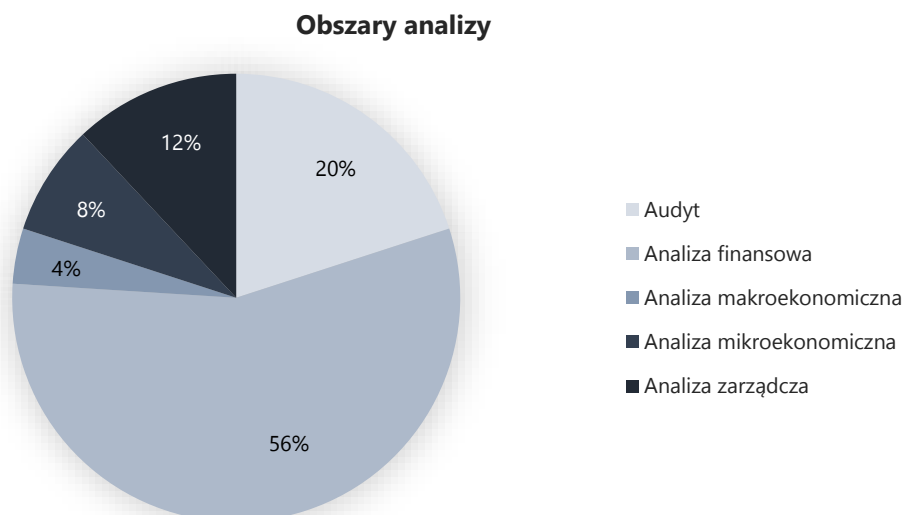


Najważniejszą pozycję wśród wydatków miasta zajmują wydatki związane z oświatą i wychowaniem, znacząco przewyższające dofinansowanie, jakie w celu realizacji tego zadania miasto otrzymuje z budżetu państwa (dział 801). Drugą największą pod względem wysokości wydatków kategorią, są wydatki związane z pomocą społeczną (dział 852) – te dwie kategorie wydatkowe odpowiadały średnio za prawie połowę (46,95%) wszystkich wydatków miasta w analizowanym okresie. Kolejne największe pozycje wydatków to wydatki związane z transportem i łącznością (dział 600), gospodarką mieszkaniową (dział 700) oraz wydatki związane z administracją publiczną (dział 750). Te pięć pozycji odpowiada za 77,38% wydatków budżetowych miasta, a więc to na nich warto skupić najwięcej uwagi podczas analizy wydatków miejskich, ponieważ mają największy wpływ na budżet miasta.



## Metodyka przyznawania oceny ratingowej przez INC Rating

Metodyka stosowana przez INC Rating koncentruje się w głównej mierze na pięciu obszarach lub pięciu perspektywach, z których analitycy agencji w drodze analizy eksperckiej dokonują oceny analizowanego podmiotu. Obszary te w zwięzły sposób zostały przedstawione poniżej:



**1. Audyt** jednostki samorządu terytorialnego jest jednym z pierwszych kroków w procesie ratingu kredytowego. Polega on na spotkaniu pracowników działu analitycznego z przedstawicielami Jednostki – dzięki informacjom uzyskanym podczas takiego spotkania możliwa jest rzetelna ocena stanu, w jakim faktycznie znajduje się gospodarka gminy. Wyniki tego spotkania zaprezentowane są w dalszej części raportu.

**2. Analiza z perspektywy makroekonomicznej** to kolejny krok w procesie oceny ratingowej. Istnieją dwa poziomy oddziaływania makroekonomicznego na powiaty i gminy - regionalny (województwa) i krajowy. W przypadku województw bierzemy pod uwagę tylko jeden poziom makroekonomicznego wpływu - poziom krajowy.

**3. Analiza z perspektywy mikroekonomicznej** polega na dokonaniu dokładnego, wielowymiarowego przeglądu sytuacji wybranego podmiotu w oparciu o dane pochodzące z jego najbliższego otoczenia.

**4. Analiza zarządcza** polega na dokonaniu bezstronnej oceny sprawności i skuteczności działania podmiotu ocenianej w oparciu o przyjęte wskaźniki.

**5. Analiza finansowa** ocenianej jednostki jest najważniejszym elementem w procesie oceny ratingowej. Jest ona rezultatem oceny zarówno makro i mikro potencjału ekonomicznego danego podmiotu w oparciu o jego decyzje administracyjne (Analiza zarządcza). Stąd przyznana ocena ratingowa w dużej mierze zależy od wyników analizy finansowej budżetu lokalnego samorządu.

## Skala ratingowa

Skala ratingu kredytowego przyznawanego przez INC Rating, zawiera dwa poziomy jakości:

**I. Rating kredytowy inwestycyjny** – to rating kredytowy, zawierający się w przedziale ocen od AAA do BBB- i charakteryzuje się on na relatywnie niskim ryzykiem związanym z inwestowaniem w instrumenty emitowane przez podmiot podlegający ocenie. Prawdopodobieństwo bankructwa czy restrukturyzacji długu takiego podmiotu jest minimalne, a ryzyko dotyczy przede wszystkim terminowości regulowania przez niego zobowiązań.

**II. Rating kredytowy spekulacyjny** – to rating kredytowy, zawierający się w przedziale ocen od BB+ do D i charakteryzuje się on relatywnie wyższym ryzykiem związanym z inwestowaniem w instrumenty emitowane przez podmiot podlegający ocenie.

Przedstawiona powyżej metodologia stanowi opis głównych składowych ratingu. Ostateczna ocena ratingowa jest wynikiem analizy blisko dwustu różnych wskaźników, obszarów i trendów zaobserwowanych w budżetach i ogólnej sytuacji ocenianych podmiotów.

Rating	Opis ryzyka	
AAA	Najniższy poziom ryzyka	Poziom inwestycyjny
AA+		
AA		
AA-	Bardzo niski poziom ryzyka	
A+		
A		
A-	Niski poziom ryzyka	
BBB+		
BBB		
BBB-	Umiarkowany poziom ryzyka	
BB+		Poziom spekulacyjny
BB		
BB-		
B+	Poziom wysoco spekulacyjny	
B		
B-		
CCC	Znaczące ryzyko	
CC	Bardzo duży poziom ryzyka	
C	W upadłości z małą szansą na poprawę	
D	Bankrut	

RATINGI KREDYTOWE WYSTAWIANE PRZEZ INC RATING SP. Z O.O. REPREZENTUJĄ WYŁĄCZNIE OPINIĘ AGENCJI NA TEMAT RYZYKA KREDYTOWEGO OCENIANEGO PODMIOTU. WSZYSTKIE RATINGI KREDYTOWE WYSTAWIANE PRZEZ INC RATING SP. Z O.O. PODLEGAJĄ PEWNYM OGRANICZENIOM, KTÓRE ZOSTAŁY SZCZEGÓŁOWO OPISANE NA STRONIE INTERNETOWEJ AGENCJI (WWW.INCRATING.PL). PREZENTOWANY RATING JEST RATINGIEM ZAMÓWIONYM OPARTYM M.IN. O DANE HISTORYCZNE I SPRAWOZDANIA BUDŻETOWE JST ZA LATA 2007 – 2016 (WYKONANIE) ORAZ ROK 2017 (PLAN NA 08.05.2017) WRAZ Z PROGNOZĄ NA PRZYSZŁOŚĆ (WIELOLETNIA PROGNOZA FINANSOWA).